

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR (wzór dla części nr 1)

zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łaziskach Górnych, ul. Energetyków 5, 43 – 170 Łaziska Górne, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000120669 posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 43 669 500,00 zł i posługującą się NIP 635 - 000 - 10 – 55 reprezentowaną przez:

.....zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i rozładunku materiałów budowlanych i wykończeniowych dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Łaziskach Górnych, wyszczególnionych w formularzu cenowym. Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1.1. do SWZ oraz oferta wybranego Wykonawcy.

§ 2

1. Dostawa materiałów realizowana będzie sukcesywnie partiami na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego (przekazywanych mailowo), określających rodzaj i ilość materiałów.
2. Częstotliwość i wielkość poszczególnych dostaw uzależniona będzie od bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego, przy czym Zamawiający

zobowiązuje się, że wartość każdej pojedynczej dostawy nie będzie niższa niż 1 000 zł brutto (jeden tysiąc złotych).

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać materiały, o których mowa w § 1, w czasie do 8 godzin od momentu wysłania przez Zamawiającego zlecenia dostawy drogą elektroniczną (e-mail) na adres wskazany w ust. 5, z zastrzeżeniem, że zlecenie przekazane do realizacji po godzinie 12:00 danego dnia roboczego może być zrealizowane do godziny 12:00 następnego dnia roboczego.
4. W przypadku niedostarczenia materiałów w czasie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zastosowanie będą miały kary umowne wskazane w §6 ust. 1 pkt 1 a).
5. Przekazywanie przez Zamawiającego zlecenia nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adres e-mail Wykonawcy: Za moment wysłania zlecenia uznaje się moment wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego na wskazany adres.
6. Miejszem dostawy zamawianych materiałów jest miejsce wykonywania prac budowlanych/montażowych tj. Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Wyrska 4, 43-173 Łaziska Górne, wyłącznie w dni robocze w godzinach od 7.00 do 20:00.
7. Transport i rozładunek będzie dokonywany przez Wykonawcę i na jego koszt.
8. Wykonawca dostarczy materiały fabrycznie nowe, nieużywane i nieuszkodzone, wolne od wad fizycznych i prawnych.

§ 3

Zamówienie należy zrealizować w terminie: 6 miesięcy od daty zawarcia umowy bądź do wyczerpania kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 umowy. Rozwiązanie umowy następuje z momentem zaistnienia jednej z wymienionych przesłanek.

§ 4

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej umowy nie może przekroczyć maksymalnej wysokości zobowiązania ustalonej na kwotę:

..... zł netto

podatek VAT..... %, tj. zł

.....zł brutto

2. Zamawiający będzie dokonywał zakupów materiałów sukcesywnie według faktycznych potrzeb.
3. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zmian ilościowych pomiędzy poszczególnymi pozycjami asortymentowymi określonymi w Formularzu

cenowym, w zakresie zmniejszenia lub zwiększenia ilości do 40% ilości każdej z pozycji, przy jednoczesnym zachowaniu maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.

4. Zmiany ilościowe, o których mowa w ust. 3, są realizowane po cenach jednostkowych i nie wymagają zmiany Umowy. Realizacja zmian ilościowych będzie następować poprzez zamówienia cząstkowe składane przez Zamawiającego, w którym określona zostanie ilość dostaw asortymentu, z zachowaniem limitów określonych w ust. 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia ilości mniejszych niż określono w przedmiocie zamówienia z tym zastrzeżeniem, że zobowiązuje się do wykonania co najmniej 50% wartości umowy. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego z tego tytułu żadne roszczenia, odszkodowanie ani też kara umowna.
6. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym (załączniku nr 3 do umowy) oraz faktycznych ilości poszczególnych asortymentów zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie zamówień zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi wystawionymi na koniec miesiąca, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających odbiór towaru.
2. Zapłata za dostarczone materiały będzie następować w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony wprowadzają możliwość przesyłania faktur w formie elektronicznej za pośrednictwem KSeF.
6. Faktura przesłana w KSeF uznawana jest za doręczoną w chwili wygenerowania przez system UPO.
7. Strony ustalają, że terminy płatności wynikające z umowy biegną od momenty doręczenia faktury w KSeF, chyba że w umowie wskazano inaczej.
8. Strony wyrażają zgodę na przechowywanie faktur wyłącznie w formie elektronicznej w systemie KSeF.
9. Brak obowiązku przesyłania faktur w formie papierowej, chyba że strony uzgodnią inaczej.
10. Faktury korygujące będą wystawiane wyłącznie w systemie KSeF.
11. Odbiorca akceptuje faktury korygujące przesyłane w KSeF jako ważne i skuteczne.

§ 6

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczaniu zamówionego towaru w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki ponad czas dostawy określony w § 2 ust. 3.
 - b) za zwłokę w wymianie towaru na niewadliwy lub uzupełnieniu brakującego towaru w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczoną od czasu wyznaczonego na usunięcie wad lub braków dostawy.
 - c) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy bądź części, niewykonania obowiązków płynących z treści umowy, nienależytego wykonania, rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź wskazanych w umowie, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w §4 ust. 1 umowy z tytułu każdego naruszenia.
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% ceny umownej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % ceny umownej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Jeżeli wysokość kar umownych ustalona w powyższy sposób nie zrekompensuje szkód poniesionych przez strony, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
4. Kary umowne podlegają kumulacji.
5. Strony zgodnie oświadczają, że maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia lub rozwiązania.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, która nastąpi po dacie zawarcia umowy – w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulega zmianie, natomiast wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z nową stawką podatku VAT, wynikającą z obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) zmiana Wykonawcy, polegająca na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą:
 - a) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
 - b) w przypadku wydania orzeczenia skutkującego zajęciem majątku Wykonawcy,
 - c) w przypadku odmowy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - d) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy, w szczególności niezapewnienia wymaganej jakości dostaw zgodnej z SWZ oraz złożoną ofertą, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - e) w wyniku sukcesji prawnej, polegającej na wstąpieniu nowego wykonawcy w prawa i obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, w szczególności w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia przedsiębiorstwa Wykonawcy, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, zmiana nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy oraz nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP,
 - f) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.
3. Zamawiający dopuszcza również zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli łączna wartość wszystkich zmian jest niższa niż progi unijne oraz nie przekracza 10% wartości pierwotnej umowy, pod warunkiem że zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu:
 - a) zmiana osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy,

- b) zmiana osób reprezentujących strony, danych teleadresowych lub formy prawnej stron umowy,
 - c) zmiana numeru rachunku bankowego.
5. Powyższe postanowienia określają dopuszczalny katalog zmian umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian.
 6. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmiany w formie pisemnej.
 7. Z zastrzeżeniem ust.4, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zamawiający przeprowadzi, we własnym zakresie, kontrolę ilościową oraz jakościową dostarczonych elementów stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający, w terminie 3 (trzech) dni:
 - 1) od dnia przyjęcia partii do magazynu – zgłosi Wykonawcy, w formie pisemnej, reklamację dotyczącą braków ilościowych,
 - 2) od dnia ujawnienia wad jakościowych – zgłosi Wykonawcy, w formie pisemnej, reklamację dotyczącą wad jakościowych dostarczonych elementów przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej partii materiału albo uzupełnienia brakujących ilości w czasie dostawy wyrażonym w godzinach, określonym w § 2 ust. 3 umowy, liczonym od momentu zgłoszenia Wykonawcy, przesłanego przez Zamawiającego drogą poczty elektronicznej, na adres e-mail wskazany do przekazywania zleceń, dotyczącego wymiany lub uzupełnienia.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do złożenia wyjaśnień.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego w §2 niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także po upływie terminu wymienionego w §3 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego.
 - b) Zostanie wydane orzeczenie powodujące zajęcie majątku Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- 1) Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca rażąco narusza obowiązki wynikające z umowy. Przez rażące naruszenie obowiązków należy rozumieć w szczególności: nieprzystąpienie do wykonania czynności wynikających z umowy, wykonanie obowiązków w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§12

W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami ofert i specyfikacji warunków zamówienia. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Wszelkie, zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na

piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą elektroniczną, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy.

O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 17

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 [Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady \(UE\) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE \(ogólne rozporządzenie o ochronie danych\)](#), zwane dalej **RODO**, informujemy **Państwa że:**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice -

Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS, numer KRS 0000120669, NIP 635-000-10-55

2. Wyznaczyliśmy **Inspektora Ochrony Danych**, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez: e-mail: archiwum@pgkim-laziska.pl, lub pisemnie na adres siedziby Administratora, wskazany w pkt 1 albo osobiście w Biurze Obsługi Klienta znajdującym się w naszej siedzibie w Łaziskach Górnych przy ul. Energetyków 5.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r.poz.1320 z późn. zm.)
4. Państwa dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit c RODO, tj. prawidłowej realizacji i wykonania umowy, obsługi księgowej, rozliczeniowej i windykacyjnej a także ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
5. Podanie Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.) i jest niezbędne do realizacji umowy. Brak podania danych skutkuje: nie wywiązaniem się z wymogów ustawy i niemożliwością realizacji umowy.
6. Państwa dane osobowe są przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa:
 - a. podwykonawcom, czyli podmiotom, z których korzystamy przy przetwarzaniu, tj. kancelariom prawniczym, firmom informatycznym, likwidatorom szkód, operatorom pocztowym.
 - b. Osobom upoważnionym przez PGKiM, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki
7. Przysługuje Państwu **prawo dostępu do swoich danych osobowych (otrzymania ich kopii), ich sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego.**
8. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji ani profilowaniu.
9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ewentualne dalsze przetwarzanie może wynikać z innych podstaw prawnych.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,

3) Formularz cenowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA